DPDOT-0270-2025

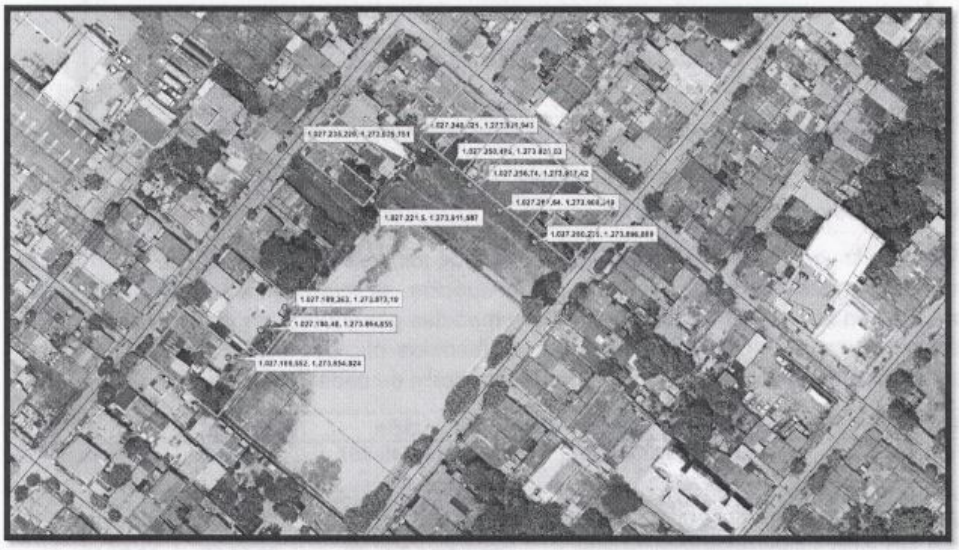
Barrancabermeja, 2 de julio de 2025

Doctor
OSCAR FRANCISCO GARCÍA MARTINEZ
Inspector de Policía Segundo Urbano (E)
Categoría Especial y Primera Categoría
oscar.garcia@barrancabermeja.gov.co
Barrancabermeja, Santander

Asunto: Respuesta Solicitud de información para resolver de fondo querella policiva – Perfil vial y linderos de predios ubicados en el área colindante a la cancha de futbol del barrio las Granjas, comuna 6 del Distrito de Barrancabermeja.

Cordial Saludo,

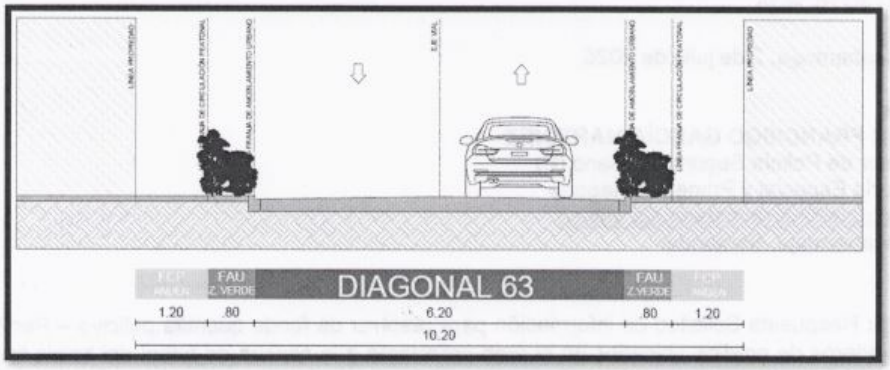
Que en atención al asunto la Dirección de Planeación del Desarrollo y el Ordenamiento Territorial, una vez realizada la consulta y verificación cartográfica según las coordenadas suministradas, con respecto al perfil vial de la diagonal 63 y 64 y limites prediales de los predios adyacentes a la cancha de Futbol del Barrio las Granjas, comuna 6 del Distrito de Barrancabermeja, esta Dirección se permite dar respuesta a los siguientes puntos:

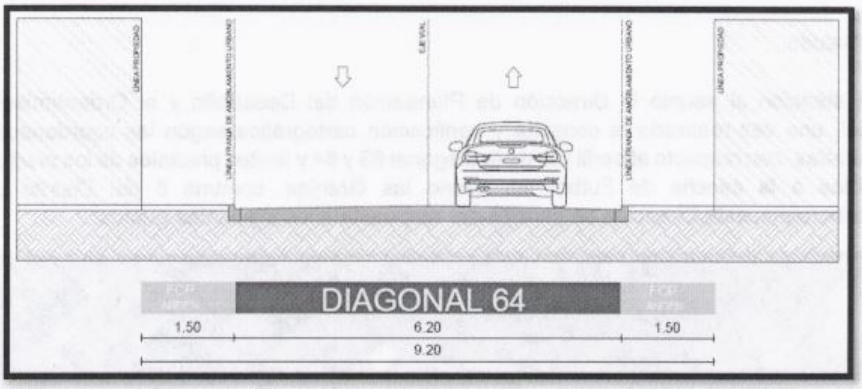


Localización de los predios georreferenciados

- ¿Cuál es el perfil vial de la diagonal 63 y 64 con transversales 45 y 46?

RTA: Que conforme lo establecido en la **Resolución No. 0142 de 2012** *"Por la cual se legaliza urbanísticamente el Asentamiento Humano LAS GRANJAS, ubicado en la Comuna 6 del municipio de Barrancabermeja"* el perfil vial de la Diagonal 63 y 64 del Barrio las Granjas se muestran a continuación:





- ¿Cuáles son los limites perimetrales y prediales según la plancha catastral de los predios antes georreferenciados?

RTA: para la verificación de los limites prediales de los predios, se consultó la información predial de la base de datos catastral, a continuación, se muestran los predios objeto de consulta con su respectivo número predial y medidas generales, (ver plano anexo 1 de la planimetría general), es de aclarar que las medidas oficiales según títulos se deberá verificar conforme el certificado de libertad y tradición de cada inmueble.

Expediente	Numero Predial	Dirección	Frente	Fondo
PVA 043-2022	68081010500390042000	DIAG 63 # T45-187	20.50 ML	25.00 ML
PVA 127-2023	68081010500390026000	TRAN 46 # D63-47	7.50 ML	25.00 ML
PVA 129-2023	68081010500390020000	DIAG 64 # T45-148	7.00 ML	30.00 ML
PVA 151-2023	68081010500390016000	DIAG 64 # T45-70	22.50 ML	30.00 ML
PVA 152-2023	68081010500390025000	TRAN 45A # D62-A20	15.00 ML	25.00 ML
PVA 153-2023	68081010500390025000	TRAN 45A # D62-A22	15.00 ML	25.00 ML
PVA 155-2023	68081010500390036000	DIAG 64 # T45-166	6.50 ML	30.00 ML
PVA 156-2023	68081010500390002000	TRAN 46 # D63-65	10.00 ML	25.00 ML
PVA 157-2023	68081010500390003000	TRAN 46 # D63-55	10.00 ML	25.00 ML
PVA 159-2023	68081010500390004000	TRAN 46 # D63-25	22.50 ML	25.00 ML

- Solicitud respetuosa de copia de la plancha catastral del sector de la referencia.

Se anexa PDF de la ficha catastral de la manzana (ver anexo 3).

- Que de manera respetuosa también se solicita que se brinde información si existe alguna solicitud de permiso o si se emitió algún acto administrativo que compruebe la legalidad de las actuaciones por parte de estas personas.

RTA: Es de aclarar que esta esta Dirección solo emite permisos y/o Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público conforme con el Decreto Nacional 1077 de 2015, y a la fecha no existe en la base de datos de esta dirección ningún tipo de permiso de intervención del espacio público en los predios antes mencionados.

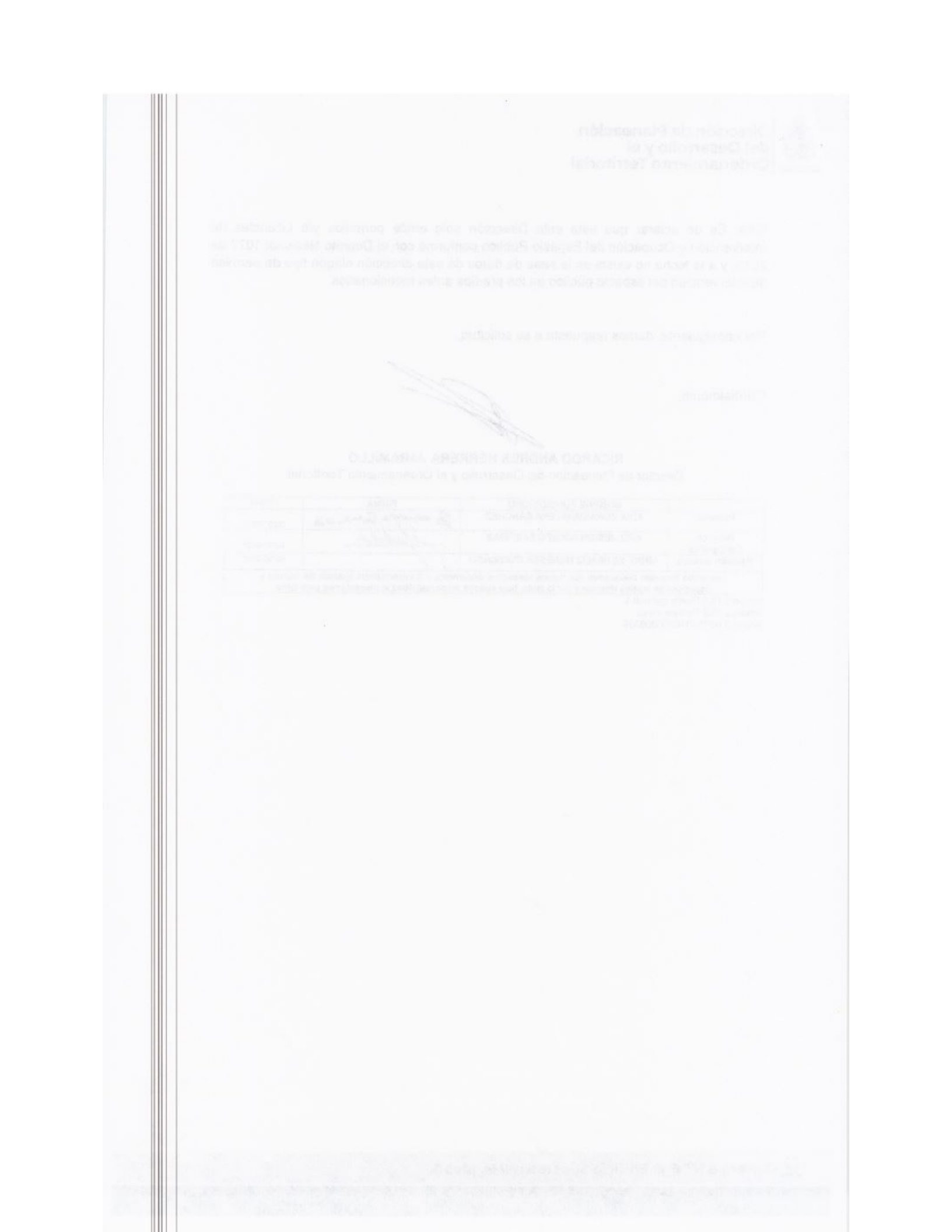
Por consiguiente, damos respuesta a su solicitud.

Cordialmente,

RICARDO ANDRES HERRERA JARAMILLO
Director de Planeación del Desarrollo y el Ordenamiento Territorial

	NOMBRE FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó	ADM. ZORAIDA MILENA SÁNCHEZ		02/07/2025
Revisión Cartográfica	ARQ. JEISON ADOLFO BASTIDAS		02/07/2025
Revisión Jurídica	ABOG. ESTÍBALIZ MENESES ITURRIAGO		02/07/2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

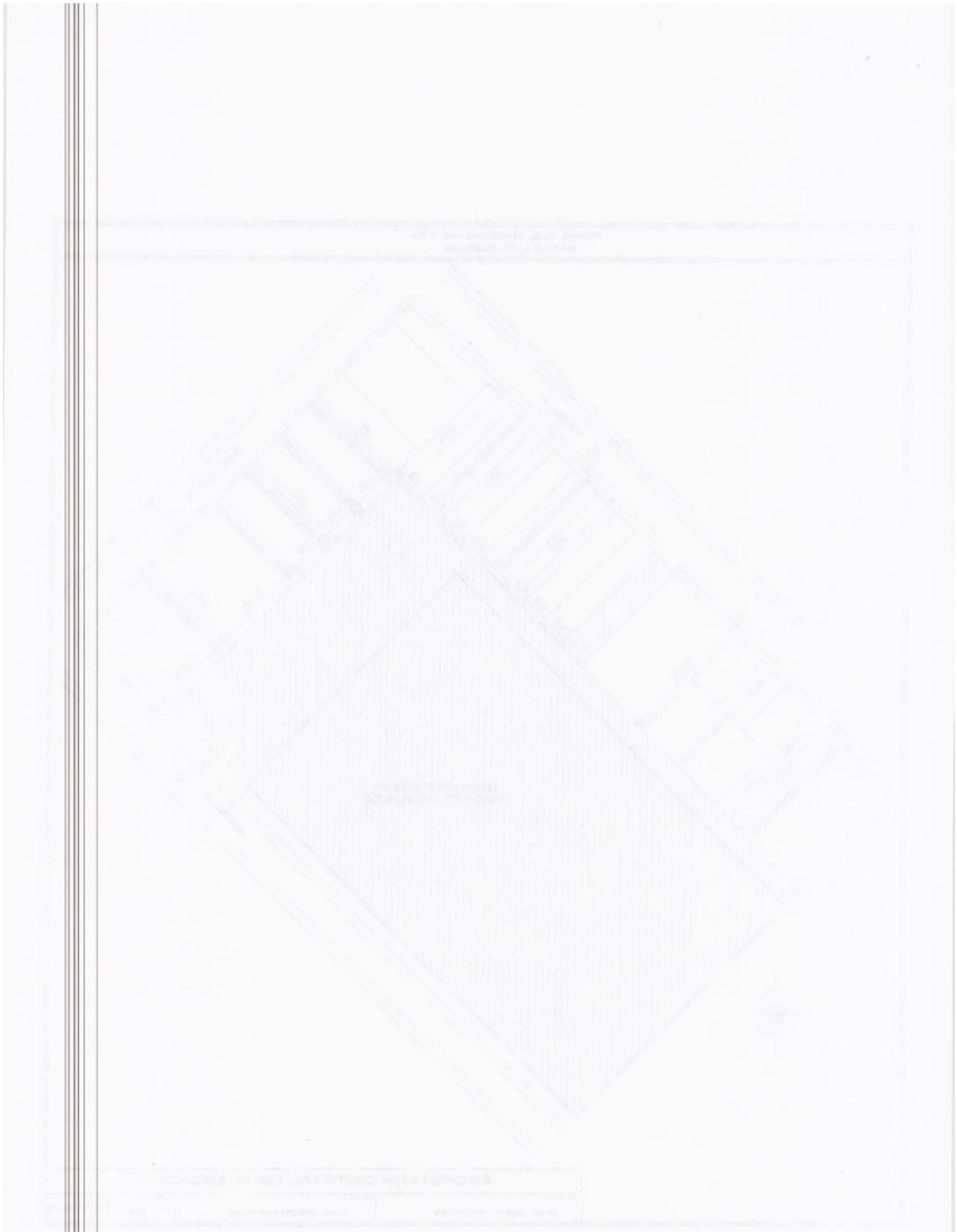
Anexo 1 PL1 Planta general 1
Anexo 2 PL2 Perfiles viales
Anexo 3 68081010500000039



PERFIL VIAL DIAGONAL 64 Y 63
BARRIO LAS GRANJAS



SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION			
PROYECTÓ: ARQ. JEISON BASTIDAS	DIGITALIZÓ: ARQ. JEISON BASTIDAS	ESCALA: SIN	FECHA: 02/07/2025



CARTA CATASTRAL URBANA

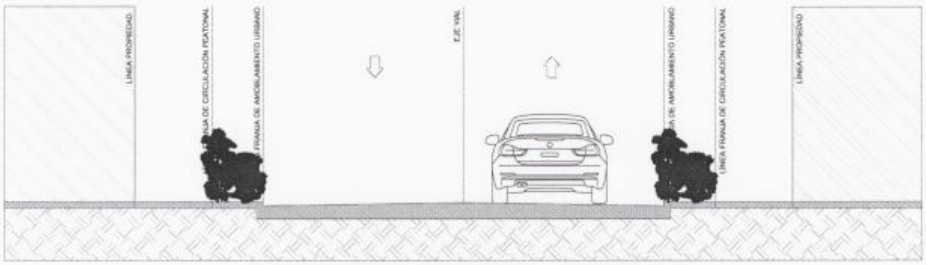
DEPARTAMENTO DE SANTANDER

CABECERA MUNICIPAL

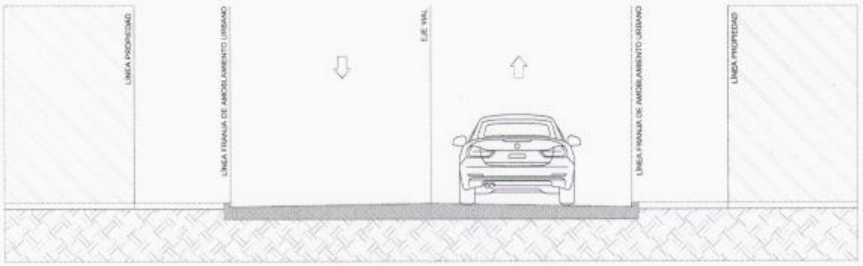




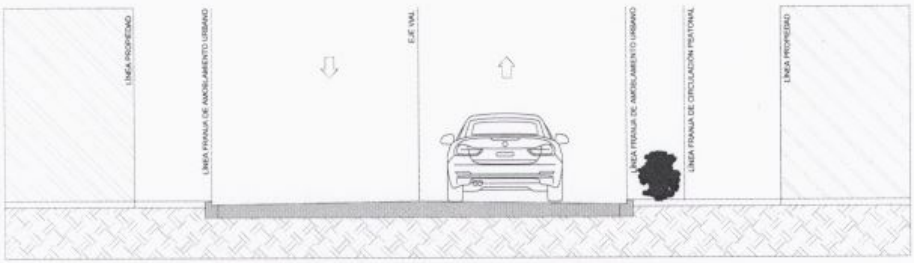
PERFIL VIAL DIAGONAL 64 Y 63
BARRIO LAS GRANJAS



FCP ANDEN	FAU Z.VERDE	DIAGONAL 63	FAU Z.VERDE	FCP ANDEN
1.20	.80	6.20	.80	1.20
		10.20		



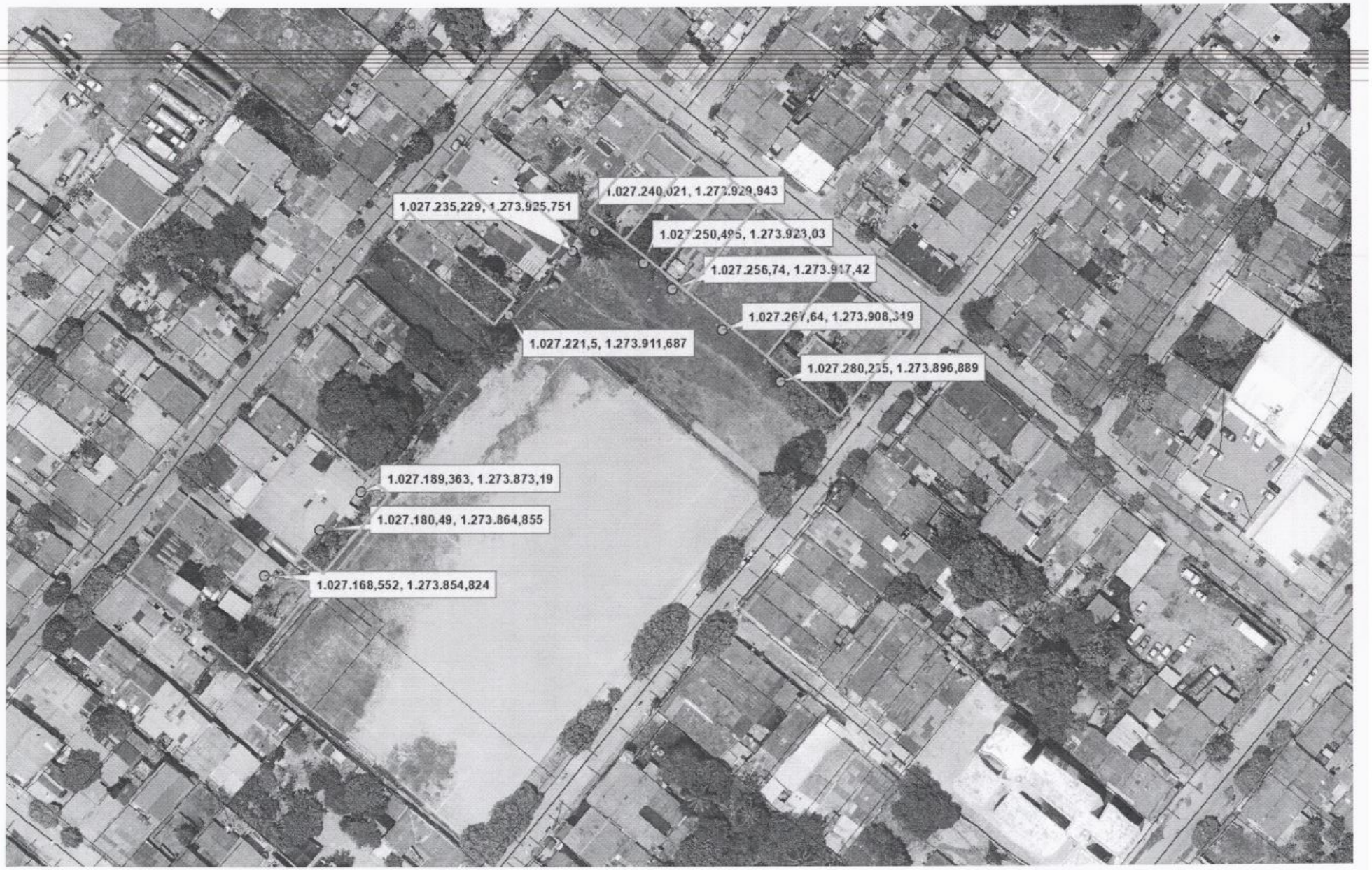
FCP ANDEN	DIAGONAL 64	FCP ANDEN
1.50	6.20	1.50
	9.20	



FCP ANDEN	TRANSVERSAL 46	FAU Z.VERDE	FCP ANDEN
1.20	6.40	.90	1.50
	10.00		

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

PROYECTÓ:	DIGITALIZÓ:	ESCALA:	FECHA:
ARQ. JEISON BASTIDAS	ARQ. JEISON BASTIDAS	SIN	02/07/2025


1.027.235,229, 1.273.925,751
1.027.240,021, 1.273.929,943
1.027.250,495, 1.273.923,03
1.027.256,74, 1.273.917,42
1.027.267,64, 1.273.908,319
1.027.221,5, 1.273.911,687
1.027.280,255, 1.273.896,889
1.027.189,363, 1.273.873,19
1.027.180,49, 1.273.864,855
1.027.168,552, 1.273.854,824